

РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"

ЗА П О В Е Д

№ 3224 / 04.09.2025 гр. Русе

На основание чл. 16 ал. 2 от ЗДС и чл. 13 ал. 5 от ППЗДС, с оглед на обстоятелството, че описаните в т. 1 от настоящата заповед имоти са свободни и не се ползват към момента за нуждите на Русенски университет „Ангел Кънчев“, както и че тяхното ползване от трети лица няма да пречат за осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени на Университета,

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаването под наем на обект:

1.1. Помещение, намиращо се в двора на Филиал Разград с административен адрес град Разград, бул. „Априлско въстание“ № 47, с площ 100,00 (сто) кв. м., разположено в северна част на сграда с идентификатор № 61710.504.3829.6, заедно с прилежащата пред входа на помещението, открита асфалтирана площ 24 кв. м. (8 х 3 л. м.) с първоначална месечна наемна цена 332.00 (триста тридесет и два) лева без ДДС, с предназначение за търговско или складово помещение. Помещението е с общ вход с помещението по т. 1.2. и се намира в ляво от входа;

1.2. Помещение, намиращо се в двора на Филиал Разград с административен адрес град Разград, бул. „Априлско въстание“ № 47, с площ 110,00 (сто и десет) кв. м., разположено в северна част на сграда с идентификатор № 61710.504.3829.6, заедно с прилежащата пред входа на помещението, открита асфалтирана площ 30 кв. м. (10 х 3 л. м.) с първоначална месечна наемна цена 402.00 (четиристотин и два) лева без ДДС, с предназначение за търговско или складово помещение. Помещението е с общ вход с помещението по т. 1.1. и се намира в дясно от входа;

2. Участниците в търга внасят депозит за участие. Размерът на депозита се определя в еднократен размер спрямо определената начална месечна наемна цена и е както следва:

2.1. за обекта по т. 1.1. - 332.00 (триста тридесет и два) лева;

2.2. за обекта по т. 1.2. – 402.00 (четиристотин и два) лева.

Депозитът се внася по сметка на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – Филиал Разград.

Банкова сметка за внасяне на депозита - **IBAN BG10STSA93003300014600**, BIC код STSABGSF, при Банка ДСК АД.

3. Срокът за подаване на офертите е до 23.09.2025 година, 12,00 часа. Офертите се подават в Русенски университет „Ангел Кънчев“, Централен корпус, кабинет №324.1.

4. Отварянето на офертите ще се състои на 23.09.2025г. в 14,00 часа, Централен корпус, кабинет № 326. Срокът за класиране на офертите и обявяване на резултатите е до петнадесет работни дни.

5. Други тържни условия:

а. оглед на обекта може да бъде извършен до срока за подаване на офертите, след предварителна договорка с Нели Тодорова – старши счетоводител на телефон 0884609607;

б. търгът ще се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал оферта за участие, която отговаря на изискванията на закона и настоящата заповед;

в. срокът за сключване на договора за наем с класирания на първо място участник е едноседмичен, считано от влизане в сила на заповедта за определяне на наемателите;

г. депозитът на участник, определен за наемател, се задържа в случай, че същият се откаже от сключването на договора. В този случай договорът се сключва със следващия класиран. На останалите участници депозитите се възстановяват в едноседмичен срок след подписване на наемните договори, по посочените в документите им банкови сметки;

д. офертното предложение на участника се подава в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочват следните данни: за кой обект се подава офертата, подател, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и

електронен адрес. Опаковката следва да съдържа следните документи: 1) заявление в свободен текст, в което е посочено наименованието на участника, ЕИК и за кой обект се подава офертата, подписано от участника или надлежно упълномощен представител; 2) копие от документ за платен депозит за участие съгласно т. 2 от настоящата заповед; 3) отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. В случай, че заявлението за участие не е подадено лично от участника в опаковката се прилага и пълномощното за представителство – оригинал или заверено от участника копие;

е. в ценовото предложение изрично следва да бъде написан размера на оферирания наем без и с ДДС. За офертите, в които това разграничение не е направено, комисията ще приеме, че предложената наемна цена е крайна (с включен ДДС);

ж. конкретните условия на наемното правоотношение са посочени в проекта – договора.

6. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, която съдържа настоящата заповед и проекта - договор за наем.

7. За провеждането на настоящата процедура определям комисия в състав:

Председател: адв. Ралица Барашка - юрист;

Членове: 1. инж. Венцислав Димитров – помощник - ректор;

2. Красимир Николов – финансов контролор при Русенски университет.

Резервни членове: Валерия Георгиева – юрист.

8. Предаването на пликовете с офертите от служителя в канцеларията, на председателя на комисията за провеждане на търга, се извършва в деня за отваряне на офертите с приемо-предавателен протокол, подписан за получател от председателя на комисията.

9. Информация за заповедта да се публикува в два национални ежедневника, местен ежедневник в град Разград, да се разгласи чрез информационните табла в Ректората в град Русе и филиала, както и на интернет страницата на Русенски университет „Ангел Кънчев“, най малко 15 (петнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и не по – късно от три дни от издаване на настоящата заповед. На интернет – страницата да бъде оповестено и съдържанието на проекта – договора.

10. Възлагам на ст. счетоводител да се разпорежи относно реда за внасяне и освобождаване на депозитите за търга.

11. Екземпляр от заповедта да се връчи на членовете на комисията, на директора на ЦИКО - за изпълнение по т. 9, на старши счетоводител и на финансовия контролор – за изпълнение на заповедта и осъществяване на предварителен и последващ текущ контрол.

Контрола по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

РЕКТОР:.....

(доц. д-р Д. Атанасова)

